

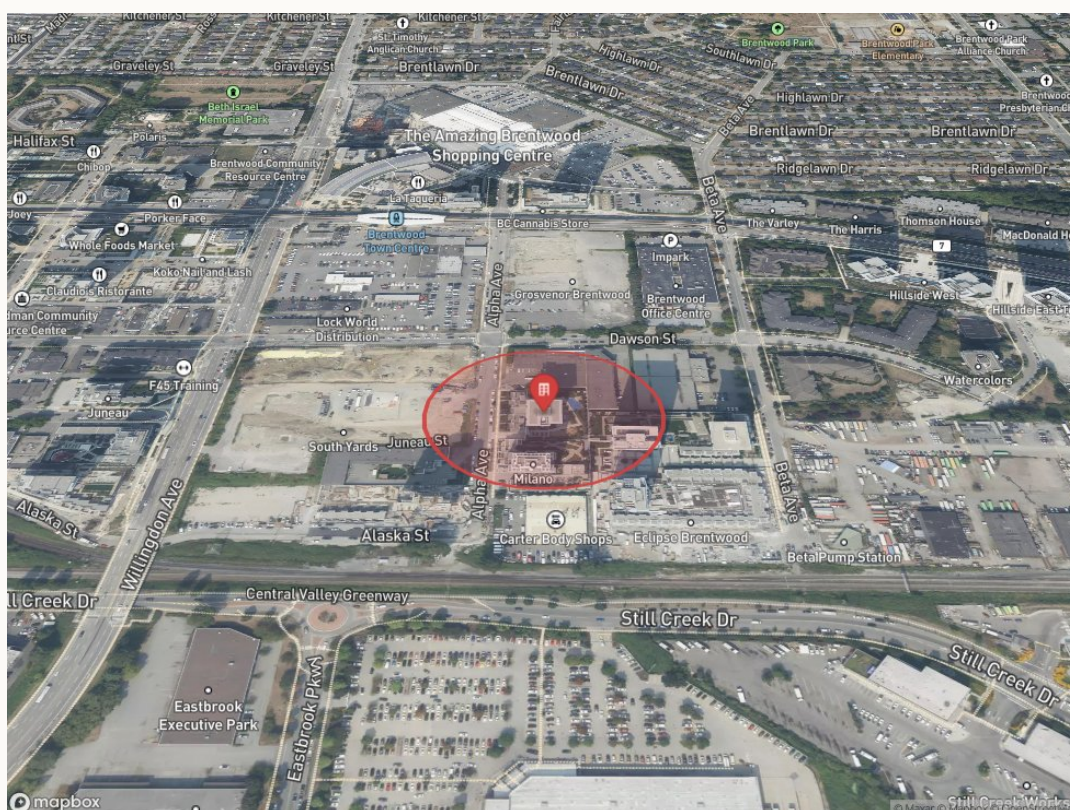
PropertyLens 洞悉地產報告書：1301 - 2288 Alpha Avenue

發表日期：2026/07/06

物業地址：1301 - 2288 Alpha Avenue

REALITY LAYER

標的物位置封面影像



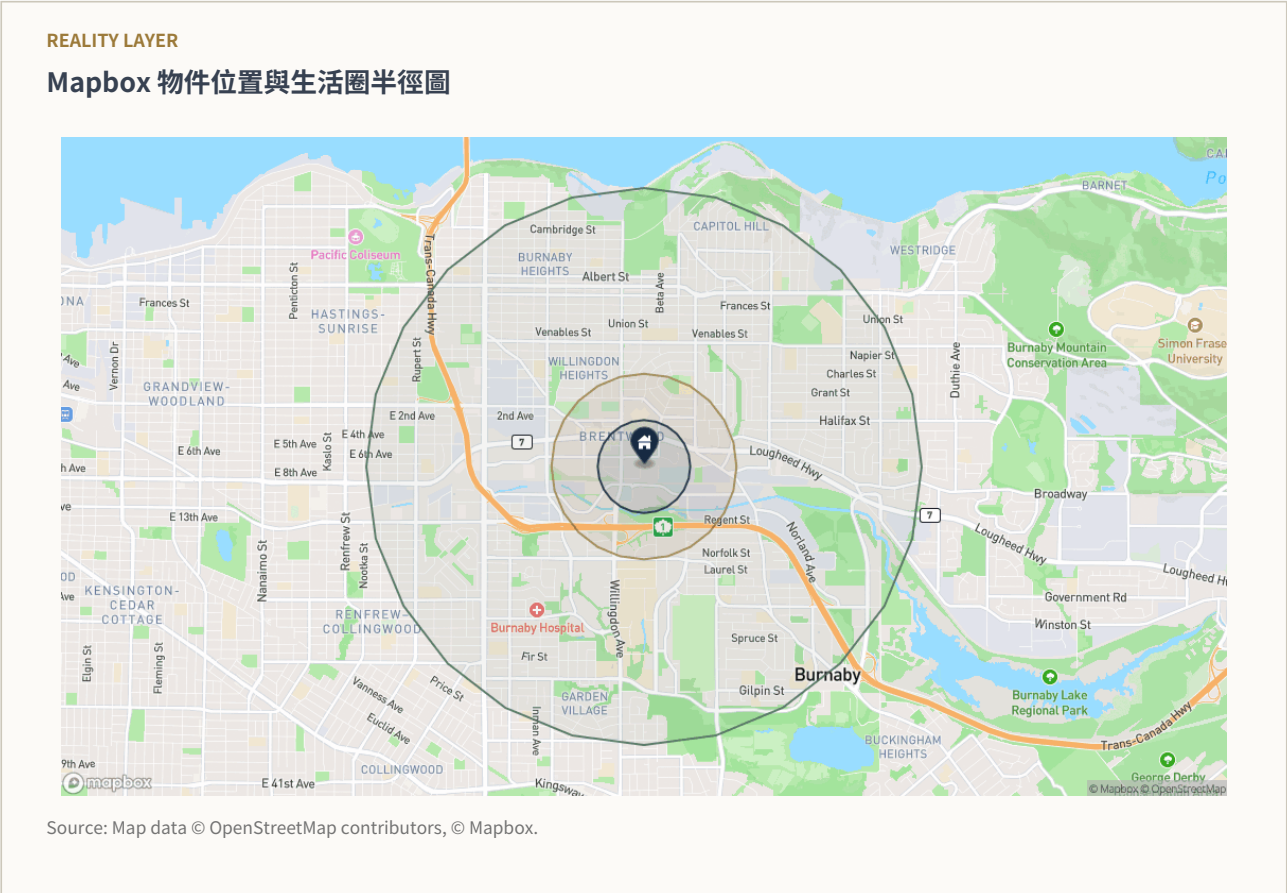
Source: Map data © OpenStreetMap contributors, © Mapbox.

導言，Executive Research Brief

本物件定位為一處位於大溫哥華本拿比市（Burnaby）Brentwood Park 核心圈的現代化高層公寓（Condo / Apartment）。作為 Alpha at Lumina 開發案的一部分，這套建於 2020 至 2021 年間的物業，具備兩房兩衛的標準格局與 764 平方呎的室內空間。其東南朝向的角間位置與高樓層景觀，為注重採光與隱私的現代都會居住者提供了均衡的生活基底。

本拿比的 Brentwood 社區近年來已轉型為大溫地區最具活力且規劃完善的綜合性交通導向樞紐（Transit-Oriented Development, TOD）。本物件距離 Brentwood SkyTrain 捷運站與 Brentwood Town Centre 商業中心僅需 5 至 10 分鐘的步行時間。在這樣的市場背景下，這類樓齡約 5 年的次新屋，恰好避開了預售屋的交屋不確定性，同時享有相對完善的現代化建築規格與社區機能。

1. 房產當前概況與物理特徵, Overview & Physical Features



了解一項物業的核心價值，必須先從其物理空間的硬體條件著手。這不僅決定了居住者每天的生活體驗，更直接影響未來的流通性與市場定位。

Field	Value
表 1	基本概況與物理特徵
物業類型	高層公寓 (Condo / Apartment)
室內面積	764 平方呎
臥室與衛浴	2 臥室，2 衛浴
樓層與位置	13 樓，東南角間 (SE Corner Unit)
建築年份	約 2020 至 2021 年完工，屋齡約 5 年
停車與儲物	1 個地下室內車位，附有儲物櫃 (Storage Locker)

這項資訊對買家意味著什麼：

本物件為 13 樓的東南向角間單元。在北美的公寓市場中，「東南朝向」往往備受青睞，因為它能捕捉早晨至正午的溫和陽光，同時避開正西向在夏日午後的西曬酷熱。角間設計（Corner Unit）意味著該單位擁有兩個採光面，能大幅提升室內的通風與明亮度。13 樓的物理高度不僅能提供無遮擋的城市景觀（Panoramic city views），更有效拉開了與地面街道噪音的距離。此外，配備 1 個地下車位與儲物櫃，對於空間寸土寸金的高層住宅而言，是保障生活整潔與通勤便利的關鍵基礎。

2. 建築規格與空間配置, Architectural Specifications

室內空間的價值並非僅由平方呎數字決定，而在於格局設計如何回應現代人的生活痛點。

本物件採用了市場上高度受歡迎的「分離式臥室佈局（Split-bedroom layout）」。這意味著兩間臥室被客廳與廚房空間分隔於兩側。對於有幼童的家庭、需要同住長輩，或是打算將另一間房出租以分擔房貸的年輕買家而言，這種設計提供了最大程度的隱私隔音效果。主生活區域採開放式設計（Open-concept），結合了無縫銜接的客廳與擁有大型中島的廚房，並延伸至有頂蓋的戶外陽台（Covered balcony），讓室內外空間得以彈性運用。

在建材與設備規格上，全室鋪設易於清潔的複合木地板（Laminate flooring），並配備了落地窗設計以最大化採光。廚房設備達到了高級住宅的標準，搭載了嵌入式的 Miele 品牌家電與燃氣灶（Gas cooktop）。燃氣灶在許多新建高層大樓中逐漸稀缺，對於熱愛烹飪的家庭而言是一大亮點。

3. 居住空間的舒適度分析, Living Experience

這個物業提供的是一種「高效率、低維護、高便利」的都會生活解方。

在日常生活情境中，早晨的東南陽光會灑入設有落地窗的客廳。開放式廚房與中島設計不僅適合日常備餐，也非常適合週末招待朋友。由於室內配備了中央空調與熱泵系統（Central Air & Heat Pump），即使在溫哥華日益炎熱的夏季，也能保持恆溫舒適。分離式臥室讓同住者作息不互擾，適合小家庭、在家工作的年輕專業人士，甚至是合租室友。

走出家門，大樓提供的公共設施（Amenities）成為室內空間的延伸。住戶可使用設備齊全的健身房（Fitness facility）、設有廚房與用餐區的室內俱樂部（Clubhouse / Lounge），以及配備火坑（Fire pits）的戶外燒烤休閒區。禮賓服務（Concierge）則大幅提升了包裹代收與社區安全感。

然而，這種生活型態亦有其限制。764 平方呎的面積對於物品極多的家庭，或是有兩個以上成長中孩童的家庭來說，長期可能面臨收納空間不足的挑戰。此外，高層大樓的生活高度依賴電梯，若遇上電梯保養高峰期，可能需要將通勤等待時間納入考量；同時，享受完善公設的代價，即是買家必須每月穩定支付大樓管理費。

總結來說，這個物業最適合尋求生活便利性、重視建築品質且不希望花費大量時間在房屋維護上的買家；但不適合需要大片私人戶外庭院或多房空間的傳統大家庭。

4. 土地歷史與開發演變, Historical Evolution

理解建築的開發脈絡，有助於買家看懂該區塊的長期價值支撐力。

Alpha at Lumina 所在的 2288 Alpha Avenue，屬於 Lumina Brentwood 大型的多棟高層開發計畫之一。在過去十年間，Brentwood 區域經歷了激烈的工業與舊商業用地重劃（Rezoning），轉型為高密度住宅與高級零售商圈。本大樓約於 2020 至 2021 年間完工，共有 23 層樓，容納 160 個 Strata 單元。

這項資訊對買家意味著什麼：

對於 Condo 買家而言，土地獨立開發的選擇權已交由 Strata Corporation（業主大會）共同持有，個別屋主無法自行重建。因此，歷史演變的分析重點應放在「建築年齡與資產折舊」。目前大樓進入完工後的第 5 年，這是一個關鍵的生命週期節點。BC 省的建商保固（2-5-10 Warranty）中，2 年的材料與人工保固已結束，5 年的建築外殼（Building Envelope）保固即將到期，而 10 年的結構保固仍在生效中。此時，第一屆或第二屆的業主委員會通常已完成了初期缺失的修繕（Deficiency repairs），大樓營運步入穩定軌道，比起剛交屋的預售屋，具備更高的財務能見度。

5. 建築商、開發商與市場角色分析, Builder & Market Strategy

建築品牌往往決定了物業的初始體質與二手市場的溢價能力。

Lumina 開發案由本地知名的 THIND Properties 負責開發。建築設計由屢獲殊榮的 Chris Dikeakos Architects 操刀，室內設計則由 BYU Design 負責。此團隊組合在 Metro Vancouver 的高層住宅市場中，通常象徵著中高階的市場定位。

THIND Properties 以打造契合當地環境的現代化大型社區見長。該開發案的市場策略核心在於「城市與自然的融合」，既提供緊鄰商圈的便利性，又在社區內植入花園步道與景觀造景。建商在初期採用了 Miele 電器與熱泵等高規格建材，顯示其瞄準的是願意為居住品質與能源效率支付溢價的首次購屋者與年輕高階白領。

對於現階段的買家而言，購入由成熟團隊開發的次新屋，通常意味著建築的防水、管線與機電系統設計符合現代規範。然而，仍強烈建議買家在購屋前仔細審閱過去兩年的 Strata 會議記錄，以確認建商在保固期內是否有未解決的法律訴訟或重大修繕爭議。

6. 都市規劃與建築合規性, Zoning & Compliance

區域規劃與法規環境，是保障生活品質與資產流動性的無形框架。

Field	Value
表 2	法規與合規性分析
法規項目	市政分區 (Zoning)
目前資訊	高密度混合用途住宅區 (Transit-Oriented Area)

對買家的意義	確保該區將獲得持續的基礎設施投資與商業機能支持。
--------	--------------------------

Field	Value
法規項目	出租限制 (Rental Bylaws)
目前資訊	允許出租 (Rentals allowed)
對買家的意義	有利於投資者，或未來家庭結構改變時轉換為出租資產；但同時意味著大樓內可能有一定比例的租客。

Field	Value
法規項目	寵物限制 (Pet Bylaws)
目前資訊	允許養寵物 (Pets allowed)
對買家的意義	符合現代家庭飼養寵物的需求，增加了未來的轉售受眾廣度。

這項資訊對買家意味著什麼：

在 BC 省近期的住宅政策改革（如 Bill 44 等）中，省府極力推動捷運樞紐周邊的高密度發展。這意味著 2288 Alpha Avenue 周邊的街廓，未來仍可能持續有新建案落成。一方面，這將進一步推升當地商業繁榮度與地段價值；另一方面，買家需做好心理準備，未來幾年內周邊可能仍有施工帶來的交通影響或噪音。

此外，BC 省取消了大部分 Strata 大樓的長期出租限制，這使得該物業具備極高的投資靈活性。需要核實事項：買家必須透過審閱最新的 Form B 與 Strata Bylaws，確認是否有短租（Short-term rental / Airbnb）限制，以及對寵物體重或數量的具體規範。

7. 機械系統與現代化設施, Mechanical & Energy Efficiency

在極端氣候與能源成本上升的時代，現代化機電系統是評估房屋價值的重要維度。

本物業在設備上具備顯著優勢。最關鍵的是配備了熱泵系統（Heat Pump）與中央空調（Central Air）。在溫哥華，許多老舊公寓僅配備高耗電的電熱板（Baseboard heaters）且無冷氣設備；本單元的熱泵技術不僅能提供高效的冬季供暖，更能應對夏季熱浪，同時有效降低長期的電費支出。

室內配有套內洗衣機與烘衣機（In-Suite Laundry），確保了生活隱私。廚房的瓦斯爐（Gas cooktop）所使用的燃氣費用，以及熱水（Hot water）與暖氣費用，通常已包含在每月的 Strata Fee 中（需查閱

Form B 最終確認) 。

這項資訊對買家意味著什麼：

在維護責任劃分上，單元內的家電（如冰箱、洗衣機、烤箱）由屋主自行負責維修與更新；而大樓的共用機械系統（如中央鍋爐、電梯、公共空間空調）則由 Strata 負責。由於大樓僅 5 年新，近期內不需要面對電梯更換或屋頂大修等巨額特別徵費（Special Levies）風險，這為買家提供了高度的財務安定感。

8. 區域脈絡與社區分析, Neighborhood Ecology

地段的價值，取決於它能夠為住戶省下多少時間，以及提供何種層次的生活體驗。

Lumina 所在的 Brentwood Park 社區，是大溫地區都市更新的典範。

交通與通勤：步行 5 至 10 分鐘即可抵達 Brentwood SkyTrain 車站。搭乘 Millennium Line 可快速連接溫哥華市中心、Lougheed 商圈以及高貴林。若自行開車，幾分鐘內即可接入 Highway 1，通勤至北溫、素里或菲沙河谷極為便利。

生活機能：步行圈內涵蓋了全面升級的 Amazing Brentwood 購物中心、Whole Foods Market、Save-On-Foods 以及各式餐飲與咖啡廳。附近亦有 Costco 提供大宗家庭採買。

學區與綠地：該區設有 Brentwood Park Elementary 與 Alpha Secondary 等公立學校，周邊並有多所蒙特梭利與教會學校。此外，社區被大量公園綠地環繞，如未來的 13 英畝 Brentwood Park South 計畫，平衡了都會的高密度壓迫感。

這項資訊對買家意味著什麼：

住在這裡，您可以實現「無車生活」或「單車家庭」的理想。優異的通勤便利性與商業機能，對於年輕專業族群與留學生具有致命吸引力，這也是支撐該區租金回報與房價抗跌性的核心基石。區域未來的發展潛力依然強勁，隨著周邊更多公共建設與綠帶完工，社區的宜居指數將持續攀升。

9. 市場競爭力比較, Market Competitiveness

理性的購屋決策，必須建立在橫向的市場定錨之上。

Field	Value
表 3	市場競爭力比較 (基於同大樓或同區域近期掛牌資訊)
比較標的	本物件 (1301 - 2288 Alpha Ave)
物業類型	Condo (東南角間)
掛牌價	\$629,000
臥室/衛浴	2 臥 / 2 衛
室內面積	764 sqft

單位呎價	約 \$823 / sqft
建築年份	2021
關鍵差異點分析	具備較高樓層景觀，2 房 2 衛佈局完整，呎價符合區域行情中位數。

Field	Value
比較標的	同大樓 301 單位 (301 - 2288 Alpha Ave)
物業類型	Condo
掛牌價	\$599,000
臥室/衛浴	2 臥 / 2 衛
室內面積	753 sqft
單位呎價	約 \$795 / sqft
建築年份	2021
關鍵差異點分析	低樓層單位，總價較低，但可能面臨較多街道噪音且景觀受限。

Field	Value
比較標的	同大樓 802 單位 (802 - 2288 Alpha Ave)
物業類型	Condo
掛牌價	\$582,000
臥室/衛浴	1 臥 / 1 衛
室內面積	641 sqft
單位呎價	約 \$908 / sqft
建築年份	2021
關鍵差異點分析	1 房單位總價較低但呎價較高，適合單身買家，但家庭彈性不如本物件。

Field	Value
比較標的	同大樓 202 單位 (202 - 2288 Alpha Ave)
物業類型	Condo
掛牌價	\$695,000
臥室/衛浴	2 臥 / 2 衛
室內面積	775 sqft
單位呎價	約 \$897 / sqft
建築年份	2021
關鍵差異點分析	面積微大，但掛牌價顯著高出本物件，顯示 1301 單位在總價上具備一定競爭力。

市場定位分析：

1301 單位的定價策略顯得相當務實。相較於同大樓低樓層的 301 單位，買家只需多支付約 5% 的溢價，即可躍升至 13 樓，換取更好的採光、景觀與隱私；而對比定價偏高的 202 單位，1301 單位的呎價（\$ 823/sqft）更貼近買家的心理預期與銀行鑑價標準。本物件不是單純的「便宜」，而是在「高樓層優勢」與「兩房剛性需求」之間，找到了一個極具性價比的平衡點。

10. 財務試算及經濟效益分析, Financial Analysis

購屋不只是一次性的資本支出，更牽涉到長期的現金流管理。以下提供三種情境試算，協助您評估自身的負擔能力。

表 4：財務情境試算 (以掛牌價 \$629,000 為基準，幣值為加幣 CAD)

情境與假設	保守情境 (首購高利)	平衡情境 (標準自住)	樂觀情境 (投資出租)
首付假設	20% (\$125,800)	20% (\$125,800)	35% (\$220,150)
貸款金額	\$503,200	\$503,200	\$408,850
利率假設	5.50%	4.75%	4.50%
攤還年限	25 年	25 年	30 年

每月貸款本息預估	約 \$3,080	約 \$2,855	約 \$2,060
每月地稅預估	約 \$175 (\$2,100/年)	約 \$175	約 \$175
每月大樓管理費預估	約 \$540	約 \$540	約 \$540
房屋保險與預備金	約 \$75	約 \$75	約 \$75
預估租金收入	\$0 (純自住)	\$0 (純自住)	假設 \$3,000
每月淨流出 / 淨利	淨流出約 \$3,870	淨流出約 \$3,645	淨流入約 \$150 (未計所得稅)
主要風險	利率維持高檔造成現金流吃緊	未來 Strata Fee 若因通膨調漲將增加負擔	租客空窗期、租務管理成本與維修折舊

目前公開資料未能確認最新月份精確之管理費，表內 \$540 為基於近期同類單元公開數據（約 \$539 至 \$555 區間）之邏輯推論。地稅以約 \$2,062 至 \$2,181 推算。

這項資訊對買家意味著什麼：

如果您是自住買家，平衡情境顯示每月的固定住房支出約落在 \$3,645 左右。這要求您的家庭稅後月收入需有一定水準，以符合銀行的壓力測試條件。如果您是投資客，在 35% 較高首付與 30 年攤還期的設定下，目前的市場租金水平（兩房新屋通常可達 \$2,800-\$3,200）可能有助於實現正現金流或至少打平，成為優質的抗通膨資產。所有試算均為情境估算，實際貸款條件仍需由房貸顧問確認。

11. 物業生命週期分析, Property Lifecycle

建築物如同有機體，有其生老病死。判讀生命週期，能幫助買家避開不必要的維護深水區。

本物件目前處於：

分類一：穩定使用期 (建物條件與現有格局仍主要支持日常居住使用)

分類二：Condo 管理成熟期 (共用設施、維修基金、會議記錄、保險成本成為主要研究重點)

理由與意義：

屋齡約 5 年的物業正處於生命週期的「黃金壯年期」。此時，新屋交屋初期的磨合問題（例如小瑕疵修繕、Strata 委員會的建立、物業管理公司的磨合）通常已經解決；而老屋常見的重大維修（如換屋頂、換水管、更新電梯）距今尚有 15 至 20 年以上的時間。

對買家而言，近期內極度適合無痛自住或直接招租，無需額外預留大筆裝修或維護費用。然而，這也是檢驗該 Strata 是否具備良好財務紀律的關鍵時刻。買家應重點審閱折舊報告（Depreciation Report），

確認現有的維修儲備金（CRF）是否隨著大樓老化進行合理提撥，以防未來管理費發生跳躍式暴漲。

12. 不同購買族群適配度分析, Buyer Fit Matrix

沒有完美的房子，只有最適合的買家。

表 5：購買族群適配度評量

購買族群	適配度評分	適合原因	需要注意的限制	建議核實事項
年輕專業人士 / 單身貴族	5 / 5	靠近天車與商圈，通勤與生活機能極佳，有公設可供運動交際。	隨著未來成家，空間可能漸感不足。	大樓健身房與公共空間的使用規定與開放時間。
長期持有投資者	4.5 / 5	租客需求強勁，租金回報率穩定，管理維護成本低。	首付若不足可能導致現金流負數；受限於租金漲幅法規。	Strata 是否對短租有所限制或附加費用。
新婚夫妻 / 小家庭	4 / 5	兩房格局提供生活彈性，周邊有日托與小學，生活採買便利。	764 sqft 收納空間有限；高樓層不方便幼兒隨時至戶外跑跳。	儲物櫃的實際大小與嬰兒推車進出動線。
退休自住族 / 縮編族 (Downsizers)	4 / 5	單層平面無樓梯障礙，有電梯與中央空調，社區具備步行採買條件。	管理費為每月固定支出；大型家庭聚會空間受限。	醫療資源距離與社區夜間寧靜度。
多代同堂家庭	2 / 5	兩間衛浴提供基本便利。	空間過於緊湊，缺乏長輩活動所需的寬敞庭院，隱私性不足。	建議改為尋找 Townhouse 或帶套房獨立屋。

總結：

本物件最適合的前 2 類買家為「年輕專業人士」與「長期持有投資者」，其核心賣點在於毫不妥協的交通便利性與低度維護負擔。最不適合的買家為「多代同堂家庭」與「需要大量居家收納或工作坊空間的買家」。

13. 潛在負面因子, Potential Negative Factors

成熟的決策建立在對風險的充分認知上。以下為本物件雙向思考的潛在限制：

1. 管理費（Strata Fee）調漲風險：
- 新大樓在頭 3 至 5 年間，建商初始設定的較低管理費往往會面臨市場真實通膨與保險費用的修正。買家需有心理準備，未來的管理費可能會以每年一定比例溫和上調。這對預算抓得極緊的首次購屋者影響最大。可透過審閱 Strata 財報來評估資金健康度。

2. 區域持續增密帶來的陣痛：

Brentwood 正處於高速發展期。雖然未來願景極佳，但這意味著周邊在未來 5 至 10 年內可能仍會有其他高層建築動工。對於白天在家工作或對噪音、粉塵敏感的買家而言，可能會在部分時段感到困擾。

3. 高層建築的電梯依賴：

23 層樓容納 160 個單位，若在早晨上班尖峰時段，或遇上某部電梯進行例行保養、甚至有鄰居搬家佔用電梯時，等待時間可能較長。這是所有高層 Condo 共有的特性。

4. 空間天花板限制：

764 平方呎的兩房佈局在現代新屋中屬標準設計，達到了極高的空間利用率，但也意味著幾乎沒有「冗餘空間」（如獨立洗衣房、大型儲藏室）。習慣早期寬敞公寓或獨立屋的買家可能需要經歷斷捨離的適應期。

14. 綜合結論, Comprehensive Conclusion

一句話定位：這套位於 Alpha at Lumina 的 13 樓次新公寓，本質上提供的是一種「以空間效率與優質建材，換取極致都會便利性」的優質生活與資產解方。

它最適合注重時間成本與生活品質的年輕專業人士、首購小家庭，以及尋求抗通膨穩健收益的長期投資者。其最大優勢在於無可挑剔的 TOD 地段（近天車、商圈）、高效率的角間分離式臥室佈局，以及在溫哥華極具價值的中央空調熱泵系統。相對的，最大限制則在於緊湊的室內收納空間，以及必須承擔高密度社區的生活型態與持續繳納的管理費。

為了保障您的權益，購買前最應優先核實以下 4 項資料：

1. 過去 24 個月的 Strata 會議記錄（釐清是否有保固爭議或漏水、噪音投訴）。
2. 最新的 Form B（確認當前精確的管理費額度、特殊徵費狀況，及停車位與儲物櫃的法定使用權分配）。
3. 大樓折舊報告（Depreciation Report，確認維修基金的充裕程度）。
4. 實際驗屋報告（著重檢視室內冷暖機系統運作、廚房高階家電狀態及衛浴防水層）。

附錄A. 風水堪輿測評

以中華傳統堪輿學結合「巒頭學」與「理氣學」，針對此現代高層公寓進行空間心理與居住感受的初步評量。

一. 外部環境評鑑 (外巒頭)

形煞辨識：

本物業位於 13 樓高層，有效避開了地面的「聲煞」（車流喧囂）與「割腳水」（緊鄰馬路的急促氣流）。因缺乏周邊建物等高的精確視角資料，買家於現場看屋時，需特別從客廳與臥室落地窗向外觀察，確認周邊是否有其他大樓的尖角直沖（壁刀煞）或兩棟高樓間的狹窄縫隙（天斬煞）造成壓迫。

氣場流動：

大樓位於 Brentwood 高密度區，周邊商業活動繁盛，陽氣極旺，利於事業拼搏與財氣流動。東南朝向的

角間在理氣上屬「紫氣東來」，早晨的旭日能為屋內注入清新的生氣，而避開了西方日落的衰氣與燥熱，這在風水與現代居住科學上均屬於上佳格局。

二. 內部格局評鑑 (內巒頭)

核心動線：

本物件為開放式廚房與分離式臥室設計。分離式臥室有助於家庭成員間的氣場各自沉澱，互不干擾，利於「養氣」與睡眠健康。然而，開放式廚房在傳統堪輿中常面臨「開門見灶」或「財氣外露」的疑慮，因廚房代表財庫，若無遮擋易導致氣流直散。

(因缺乏完整室內平面圖，本段僅能依公開資訊與一般新建高層格局邏輯做初步推論)

空間衝突：

高層公寓常見的風水挑戰在於穿堂煞（大門直通陽台落地窗）。若本單位玄關缺乏緩衝，氣流容易直進直出，無法聚氣。此外，需注意主臥床頭是否與共用牆或電梯井相連，以免影響安寧。

三. 優化建議

1. 玄關聚氣：若有大門直對陽台的情況，建議在玄關處設置透光不透風的屏風，或擺放闊葉植栽，引導氣流蜿蜒入室。
2. 財庫守護：針對開放式廚房，可利用中島上方設置柔和的吊燈，或在中島吧台擺放具備生氣的綠色植物、水果籃，象徵財庫豐盈，並在視覺上形成軟性屏障。
3. 氣場淨化：善用物件既有的高樓採光與全熱交換/空調系統，保持室內空氣流通與明亮，此即為現代風水中最有效的「明堂聚氣」之法。

風水屬於傳統文化、空間心理與居住感受參考，並非科學定論，也不構成投資、法律、財務、驗屋或購屋建議。

身份揭露：

本報告由 AI 智能數據分析系統基於公開資訊進行解析後撰寫而成。作者並非持牌地產經紀、房貸顧問、估價師、律師、財務顧問或驗屋師。報告內容不構成法律、財務、稅務、投資、房貸、估價、驗屋或不動產投資建議。

數據來源：

所有資料均基於公開來源、房源資訊、市政紀錄、市場參考與合理研究判讀。資訊可能並非完全即時、完整或無誤。讀者應以物業揭露文件、產權文件、市政紀錄、分契文件、驗屋報告及合格專業人士意見進一步核實。

法律邊界：

閱讀本報告並不與作者建立任何經紀、代理、顧問、受託、客戶或其他專業服務關係。

Sources: 1. [realtor.ca](https://www.realtor.ca) 2. [rew.ca](https://www.rew.ca) 3. [zolo.ca](https://www.zolo.ca) 4. [zealty.ca](https://www.zealty.ca) 5. cmhc-schl.gc.ca 6. www150.statcan.gc.ca 7. ratehub.ca

免責聲明

本報告基於公開數據與市場分析生成，僅供參考，不構成投資建議。具體交易請諮詢專業地產經紀與律師。